

Změna č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU CHVALNOV-LÍSKY



OB SAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****ČÁST I NÁVRH**

Textová část Návrh změny

Grafická část

A/II.1	Výkres základního členění území	m 1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	m 1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1:5 000

ČÁST II ODŮVODNĚNÍ

Textová část Odůvodnění

Grafická část

B/II.1	Výkres širších vztahů	m 1:100 000
B/II.2	Koordinační výkres	m 1:5 000
B/II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	m 1:5 000
A/II.1	Výkres základního členění území – předpokládaná podoba po vydání změny č. 3	m 1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3	m 1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3	m 1:5 000

Identifikační údaje

a. Označení zakázky

č. zakázky: 14_22
název: **Změna č. 3 Územního plánu Chvalnov-Lísky**
katastrální území: k.ú. Chvalnov, Lísky
kraj: Zlínský
datum vyhotovení: 03/2024
aktualizace: 01/2025

b. Identifikační údaje objednatele

Obec Chvalnov-Lísky
Chvalnov 68, 768 05 Koryčany
IČ 00287270
DIČ CZ00287270 – plátce DPH

c. Identifikační údaje pořizovatele

Městský úřad Kroměříž
Odbor investic, oddělení územního plánování
1. máje 3191, 767 01 Kroměříž

d. Identifikační údaje projektanta

generální projektant: Ing. Lubor Sawicki
IČ: 73878481
adresa: Ohrada 1854, 755 01 Vsetín
kontakt: gsm +420 604 859 068 | lubor.sawicki@seznam.cz

zodp. projektant: Ing. Lubor Sawicki, autorizovaný architekt
osvědč. o autorizaci: ČKA, registrační číslo 3654

digitalizace: Martina Sawicki

e. stupeň dokumentace změna územního plánu (čistopis)

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Chvalnov-Lísky	
Pořadové číslo změny: 3	
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 06.03.2025	
Pořizovatel: Městský úřad Kroměříž Odbor investic, oddělení územního plánování	
Oprávněná úřední osoba: Ing. Gabriel Raschmann referent odboru investic, oddělení územního plánování	
(otisk úředního razítka pořizovatele)	

ÚZEMNÍ PLÁN CHVALNOV-LÍSKY

NÁVRH ZMĚNY č. 3

Příloha č. 1

Změna č. 3

I.1.a Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno

1. V kap. A/I.1 se na konci druhé věty ruší text „16.1.2020“ a nahrazuje se zněním „01.12.2022“

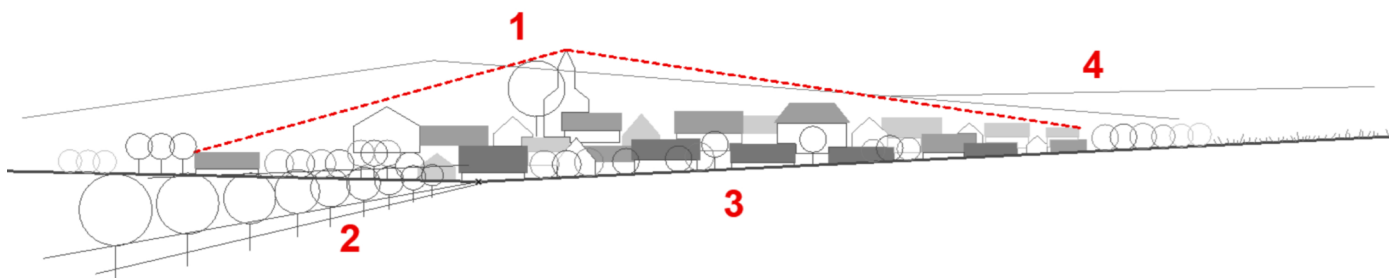
I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Bez úpravy.

I.1.c Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

2. V kap. I.1.c se za odst. Urbanistická koncepce vkládá odst. „Urbanistická kompozice“ s textem:

„Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu a přírodními limity. Charakter sídla odpovídá zástavbě ulicového typu podél urbanistických os. Hlavní urbanistická osa je ve směru severovýchod – jihozápad podél Chvalnovského potoka, lemována zástavbou rodinných domů a objekty občanské vybavenosti. Neopomenutelnou součástí vizuálního projevu sídla v krajině je sídelní zeleň.“



obr. č. 1 – urbanistická kompozice

1 – trojúhelníková kompozice – zachovat vizuální projev sídla s převládající horizontálou s a dominantním prvkem sakrální architektury; respektovat výškovou hladinu střešní krajiny

2 – zeleň zahrad / sadů – respektovat soukromou zeleň na vnějším okraji zastavěného území tvořící přechod mezi urbanizovanou a nezastavěnou částí krajiny; usilovat o její zachování / obnovu

3 – interakční zeleň podél liniových struktur – respektovat stávající prvky; usilovat o obnovu / výsadbu doprovodných stromořadí

4 – nezastavěné horizonty – usilovat o zachování krajinného rázu

3. V kap. I.1.c v odst. „Přehled vymezených zastavitelných ploch“ se v tabulce výčtu ploch:

• vypouští řádky:

PP	26	vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,13
WT	29	vodní plocha	0,09

• mění kódové označení a název ploch následujícím způsobem:

- ve druhém až čtvrtém řádku se ruší označení "SO.3" a nahrazuje zněním "SV"; ruší se název "plocha smíšená obytná vesnická" a nahrazuje textem "smíšené obytné venkovské"
- v pátém řádku se u ploch VD vypouští název "plocha drobné výroby a výrobních služeb" a nahrazuje zněním "výroba drobná a služby"
- v šestém řádku se u ploch VZ vypouští název "plocha zemědělské a lesnické výroby" a nahrazuje zněním "výroba zemědělská a lesnická"
- v sedmém řádku se ruší označení "T*" a nahrazuje zněním "TW"; ruší se název "plocha technické infrastruktury" a nahrazuje textem "vodní hospodářství"
- v osmém řádku se ruší označení "T*" a nahrazuje zněním "TX"; ruší se název "plocha technické infrastruktury" a nahrazuje textem "technická infrastruktura jiná"
- v devátém až jedenáctém řádku se ruší označení "D" a nahrazuje zněním "DU"; ruší se název "plocha dopravy" a nahrazuje textem "doprava všeobecná"
- ve dvanáctém řádku se ruší označení "T*" a nahrazuje zněním "TE"; ruší se název "plocha technické infrastruktury" a nahrazuje textem "energetika"
- ve čtrnáctém až patnáctém řádku se u ploch WT vypouští název "vodní plocha" a nahrazuje zněním "ploch vodní a vodních toků"- v sedmnáctém řádku se ruší označení "SO.4 a nahrazuje zněním "SU"; ruší se název "plocha smíšená rekreační" a nahrazuje textem "smíšené obytné všeobecné"

• ve sloupci návrhových ploch se před číslo vkládá znění "Z."

• za řádek s plochou Z.100 se vkládají řádky s textem

DU	Z.102	doprava všeobecná	0,14
DU	Z.118	doprava všeobecná	0,16
DU	Z.119	doprava všeobecná	0,21
DU	Z.120	doprava všeobecná	0,04
DU	Z.121	doprava všeobecná	0,04
DU	Z.122	doprava všeobecná	0,05
PU	Z.124	veřejná prostranství všeobecná	0,09

- řádku s označením „celkem“ se upravuje výměr ploch: ruší se číslovka "8,83" a nahrazuje se číslicí "8,75"

4. V kap. I.1.c se v odst. "Vymezení přestavbových ploch" vypouští text

„Ve smyslu metodiky se v řešeném území vyskytují čtyři přestavbové plochy:

P26 – návrhová plocha veřejného prostranství PP č. 26

P29 – návrhová vodní plocha WT č. 29

P97 – návrhová plocha technické infrastruktury TW č. 97

P100 – návrhová plocha smíšená rekreační SV č. 100“

a nahrazuje zněním:

„Územní plán vymezuje následující plochy přestavby urbanistické funkce, které jsou graficky vyznačeny ve výkrese základního členění (č. výkresu A/II.1) a hlavním výkrese (č. výkresu A/II.2):“

ozn. návrhové plochy	Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	výměra (ha)
PU	P.26	veřejná prostranství všeobecná	0,13
WT	P.29	vodní a vodních toků	0,09
SU	P.100	smíšené obytné všeobecné	0,69
TW	P.101	vodní hospodářství	0,59
TU	P.107	technická infrastruktura všeobecná	0,11

5. V kap. I.1.c se v odst. "Vymezení systému sídelní zeleně" se:

- ve větě první ruší kódové označení "Z*" a nahrazuje se zněním "ZS"; ruší kódové označení "PV" a nahrazuje se zněním "PU"

- vypouští věta druhá: „*Další formy sídlení zeleně územní plán samostatně nevymezuje. S návrhem nových ploch zeleně územní plán neuvažuje.*“

a nahrazuje se zněním:

„**Vymezují se plochy:**

označení	č. plochy	Navržený způsob hlavního využití	Výměra (ha)
ZS	Z.103	zelen sídelní ostatní	0,09

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

6. V kap. I.1.d se v části "Koncepce dopravní infrastruktury" na konci věty první vypouští text "D (21, 22, 23) a nahrazuje zněním "DU (Z.21, Z.22, Z.23, Z.102, Z.118, Z.119, Z.120, Z.121, Z.122)".

7. V kap. I.1.d se v části "Zásobování vodou Obec Chvalnov" se ve větě druhé:

- vypouští kódové označení "SO.3" a nahrazuje se zněním "SV"

- v textu výčtu ploch uvedených v závorkách před číslovky 1, 2, 3, 5, 6 vkládá znění "Z."

8. V kap. I.1.d se v části "Odkanalizování území a ČOV", v části označené "Obec Chvalnov"

- na konci věty první vypouští text "č. 97" a nahrazuje se zněním "TW P.101"

- ve druhé větě za slovem ČOV vypouští text "T* (7)" a nahrazuje se zněním "TW (Z.7)"; na konci druhé věty se vypouští text "T* (97)" a nahrazuje zněním "TW (P.101)."

- ve větě třetí vypouští text "- aktualizace 2017"

Tamtéž v části označené "Obec Lísky" se ve větě první vypouští text "- aktualizace 2017".

9. V kap. I.1.d se v části "Zásobování plynem" ve druhém odstavci v první větě upravuje výčet ploch uvedený v závorkách:

- ruší se kódové označení "T*" a nahrazuje zněním "TE"

- ruší se číslovky "11, 15, 92"

- před číslovky 10, 12, 14, 17, 20, 90, 94, 96 se vkládá znění "Z."

- na konci výčtu v závorkách se vkládá znění "K.117"

10. V kap. I.1.d se v části "Zásobování elektrickou energií" v prvním odstavci v první větě výčtu zásad

- na konci první odrážky se vypouští text "T* (9)" a nahrazuje zněním "TE (K.9)"

- ve druhé odrážce se vypouští text "T* (9)" a nahrazuje zněním "TE (K.9)"; vypouští se text "SO.3 (1)" a nahrazuje zněním "SV (Z.1)"; na konci odrážky se před číslovku 5 vkládá znění "Z."

- ve třetí odrážce se vypouští text "T*" a nahrazuje zněním "TE", před číslovky 4, 89 se vkládá znění "K." a před číslovku 24 se vkládá znění "Z."

- doplňuje za třetí odrážkou odrážka s textem:

„- využívání obnovitelných druhů energie v zastavěném území pro individuální zásobování - zejména FTVE je přípustné pouze na konstrukci (střešní / obvodový plášť budovy) jako součást stavby

- v nezastavěném území (volná krajina) je výstavba FTVE (veřejná infrastruktura / individuální využívání) vyloučena"

Tamtéž se ve druhém odstavci v první větě upravuje výčet a označení ploch:

- ruší se kódové označení "T*" a nahrazuje zněním "TE"

- ruší se číslovky "18, 19, 95, 99"

- před číslovky 13, 16, 91, 93 vkládá text "K."

- na konci výčtu se vkládají číslovky "K.109, K.111, K.112, K.113, K.114, K.115, K.116, K.117"

Na konci věty doplňuje text: „a pro koridor ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky (kód VPS: E13).“

11. V kap. I.1.d se v části "Koncepte veřejných prostranství" ve větě první:

- vypouští text „PV“ a nahrazuje zněním „PU“
- vypouští text „PV (26)“ a nahrazuje zněním „P.26“
- na konci vkládá znění „a Z.124 pro autobusovou točnu v místní části Lísky.“

I.1.e Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

12. V kap. I.1.e se v části "Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití" mění název a označení funkčních ploch:

- za slovem "zemědělské" se vkládá znění "všeobecné"; ruší se kód "Z" a nahrazuje zněním "AU"
- za slovem "lesní" se vkládá znění "všeobecné"; ruší se kód "L" a nahrazuje zněním "LU"
- u ploch krajinné zeleně se ruší kód "ZK" a nahrazuje zněním "ZK"
- za slovem "přírodní" se vkládá znění "všeobecné"; ruší se kód "P" a nahrazuje zněním "NU"

13. V kap. I.1.e se na konci odst. "Nadregionální úroveň ÚSES" ve výčtu ploch uvedených v závorkách vypouští text "(č. 15, 17, 46, 47, 48, 49 a 88)" a nahrazuje se tabulkou s textem:

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	č. plochy	Cílová společenstva
Nadregionální biokoridor	NRBK	„134-Buchlovské lesy – K 132“	stávající, navrhovaný	K.46, K.47, K.48, 49, K.88, K.96, K.110, K.111, Z.120, Z.121, K.123	mezofilní hájová

14. V kap. I.1.e se v části "Lokální ÚSES"

- v prvním odstavci druhé větě ve výčtu ploch v závorkách vypouští text „č.“ a před číslovky 57, 58, 32, 62 se vkládá znění „K“

- vypouští třetí odstavec:

„První je vymezena na Chvalnovském potoku a Prusinovce a reprezentuje vodní a zamokřené biotopy. Začíná v LBC Meslo, dále pokračuje severozápadním směrem do LBC Záviška na k.ú. Zástřizly. Po opuštění LBC Záviška kopíruje tok Prusinovky až do LBC Prusinovka, dále se po cca 180 m spojuje s Chvalnovským potokem a po tomto toku pokračuje až do LBC Svolšina.“

- ve čtvrtém odstavci se ve větě první vypouští „druhá“ a nahrazuje zněním „první“

- za čtvrtý odstavec se vkládá znění:

„Druhá větev lokálního ÚSES je vymezena na toku Litavy v k.ú. Lísky. Začíná v LBC Rybník, odtud pokračuje jihozápadním směrem do LBC Svolšina a dále jižním směrem na hranice k.ú. Lísky. Tato větev reprezentuje vodní a zamokřené biotopy.“

Třetí větev je vymezena na Chvalnovském potoku, Prusinovce a Litavě a reprezentuje vodní a zamokřené biotopy. Začíná v LBC Meslo, dále pokračuje severozápadním směrem do LBC Záviška na k.ú. Zástřizly. Po opuštění LBC Záviška kopíruje tok Prusinovky až do LBC Prusinovka, dále se spojuje s Chvalnovským potokem a po vodním toku Litava pokračuje až do LBC Svolšina. BC Svolšina a dále jižním směrem na hranice k.ú. Lísky. Tato větev reprezentuje vodní a zamokřené biotopy.“

- v pátém odstavci se ve větě první vypouští slovo „třetí“ a nahrazuje zněním „čtvrtá“

- v šestém odstavci se ve větě první vypouští slovo „čtvrtá“ a nahrazuje zněním „pátá“; před slovo „východní“ vkládá znění „jiho“. Ve větě druhé se vypouští text „normální hydronymickou řadu“ a nahrazuje se zněním „kombinované společenstva (vodní tok, břehové porosty, les)“

- vypouští se sedmý odstavec:

„Pátá větev lokálního ÚSES je vymezena na toku Litavy v k.ú. Lísky. Začíná v LBC Rybník na Strabenickém potoce, odtud pokračuje jižním směrem do LBC Lísky rybník, dále jihozápadním směrem do LBC Svolšina a dále jižním směrem na hranice k.ú. Lísky. Tato větev reprezentuje vodní a zamokřené biotopy.“

- na konci kap. se vkládá tabulka výčtu prvků lokálního ÚSES:

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	č. plochy	Cílová společenstva
Lokální biocentrum	LBC	„Na Stařecké“	navrhované	K.57	mezofilní hájové
Lokální biocentrum	LBC	„Přehon“	stávající, navrhované	K.58	mezofilní hájové
Lokální biocentrum	LBC	„Nádržka“	stávající, navrhované	K.32, K.62	mezofilní hájové
Lokální biocentrum	LBC	„Rybník“	stávající, navrhované	K.64	nivní
Lokální biocentrum	LBC	„Svolšina“	stávající, navrhované	K.50, K.51, K.52	nivní
Lokální biocentrum	LBC	„Hradisko“	stávající	---	mezofilní hájové
Lokální biocentrum	LBC	„Prusinovka“	stávající, navrhované	K.53, K.54	nivní
Lokální biocentrum	LBC	„Meslo“	stávající, navrhované	K.55, K.56	mezofilní hájové
Lokální biokoridor	LK/LBK 1	---	stávající, navrhované	K.34, K.44, K.45, K.61, K.93, K.94, K.114	mezofilní hájové
Lokální biokoridor	LK/LBK 2	„Litava - Litavka“	stávající, navrhované	K.25, K.30, K.31, K.33, K.59, K.60, K.63	nivní
Lokální biokoridor	LK/LBK 3	„Litava – Chvalnovský p. - Prusinovka“	stávající, navrhované	K.35, K.36, K.37, K.38, K.39, K.40, K.41, K.90, K.91, K.116	nivní
Lokální biokoridor	LK/LBK 4	---	stávající, navrhované	K.42, K.43, K.98	mezofilní hájové
Lokální biokoridor	LK/LBK 5	---	stávající	---	lesní

15. V kap. I.1.e se v části „Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch“

- v odst. 2. *Záchytné příkopy* před číslovky 80, 82, 83 vkládá znění “K.”

- v odst. 3. *Průleh protierozní* před číslovky 66, 67, 72, 73, 74, 75, 76, 77 vkládá znění “K.”

I.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně

přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

16. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **SV** následovně:

- mění se označení a název plochy – ruší se „SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické“ a nahrazuje se zněním „**SV – smíšené obytné venkovské**“
- v řádku výčtu zastavitelných ploch se před číslovky 1, 2, 3 vkládá znění „**Z.**“
- ruší se řádek „hlavní využití“ - ruší se text „bydlení v RD“
- v řádku přípustném využití se před první odrážkou vkládá odrážka s textem: „**bydlení v rodinných domech v kombinaci s nerušícími výrobními a nevýrobními službami**“
- v řádku „podmíněně přípustné využití“ se vkládá odrážka s textem: „**rekreace vč. přechodného ubytování ve stabilizovaných plochách za podmínky respektování charakteru zástavby**“
- v řádku „podmínky prostorového využití“ se vkládá řádek:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	podlažnost	výšková hladina	koef. zastavěnosti	koef. zeleně
Zastavěné území	max. 2+podkroví	---	---	---
Z.1, Z.2, Z.3	max. 1+podkroví	---	---	---

Tamtéž se vypouští odrážky s textem:

- „• zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40 % bez zpevněných ploch
- minimální výměra jednotlivých stavebních pozemků 650 m²“

17. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **SU** následovně:

- mění se označení a název plochy – ruší se „SO.4 – plochy smíšené rekreační“ a nahrazuje se zněním „**SU – smíšené obytné všeobecné**“
- v řádku výčtu zastavitelných ploch se před číslovku 100 vkládá znění „**P.**“
- v řádku „specifické podmínky“ se před číslovku 100 vkládá znění „**P.**“:

18. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **OV** následovně:

- mění se označení a název plochy – ruší se „O – plochy občanského vybavení“ a nahrazuje se zněním „**OV – občanské vybavení veřejné**“
- v řádku „hlavní využití“ se vkládá na konci text „(pro veřejnou správu, školství a výchovu, kulturu, ochranu obyvatelstva“
- v řádku přípustné využití
 - se vypouští znění „pozemky staveb a zařízení“
 - slovní spojení „technické infrastruktury“ se mění na „**technická infrastruktura**“
 - ve slovním spojení „veřejných prostranství“ se mění slovo „veřejných“ na „**veřejná**“
 - ve slovním spojení „sídelní zeleně“ se mění slovo „zeleně“ na „**zeleň**“
- v řádku nepřípustné využití se na začátek odrážky vkládá slovo „**činnosti**“
- za řádek „nepřípustné využití“ se vkládá řádek

Podmíněně přípustné využití	• obchodní prodej do velikosti prodejní plochy 100 m² • stravování do velikosti 200 m² restaurační plochy vč. zázemí
-----------------------------	---

19. V kap. I.1.f se za podmínkami využití plochy OV vkládají podmínky pro funkční plochu **OK**:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení (stavby a zařízení pro obchod, služby, pohostinství, administrativu, přechodné ubytování)
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň
Podmíněně přípustné využití	• bydlení jako součást stavby občanského vybavení

Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.				
Podmínky prostorového uspořádání	Plošné a prostorové uspořádání:				
		<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
	Zastavěné území	max. 2+podkroví	---	---	---

20. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **OH** následovně:

- mění se název plochy – ruší se „*plochy pro veřejná pohřebiště a související plochy*“ a nahrazuje se zněním „**občanské vybavení - hřbitovy**“
- v řádku „přípustné využití“ v první odrážce
 - se vypouští znění „*pozemky staveb a zařízení*“
 - slovní spojení „*technické infrastruktury*“ se mění na „**technická infrastruktura**“
 - ve slovním spojení „*veřejných prostranství*“ se mění slovo „*veřejných*“ na „**veřejná**“
 - ve slovním spojení „*sídelní zeleně*“ se mění slovo „*zeleně*“ na „**zeleň**“
 - za první odrážku se vkládá odrážka „**stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití**“
- v řádku „nepřípustné využití“ se na začátek odrážky vkládá slovo „**činnosti**“

21. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **OS** následovně:

- mění se název plochy – ruší se „*plochy pro tělovýchovu a sport*“ a nahrazuje se zněním „**občanské vybavení - sport**“
- v řádku „přípustné využití“ se za první odrážku vkládá odrážka „**související občanské vybavení místního významu (např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování)**“
- za řádek „nepřípustné využití“ se vkládá řádek

Podmíněně přípustné využití	• obchodní prodej o výměře do 100 m²
------------------------------------	--

- v řádku nepřípustné využití se na začátek odrážky vkládá slovo „**činnosti**“
- v řádku „nepřípustné využití“ se na úvod první odrážky vkládá znění „**činnosti**“
- v podmínkách prostorového využití se vkládá:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
Zastavěné území	max. 2	---	---	---

22. V kap. I.1.f se za podmínkami využití plochy OS vkládají podmínky pro funkční plochu **OX**:

Zatřídění dle zák. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
Hlavní využití	Stavba či zařízení specifického občanského vybavení se symbolickým významem (poutní / pietní místo, zvonice / kaple / kostel, vyhlídka, zastavení v krajině).
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • drobná architektura • veřejná prostranství • zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání	• Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu.

23. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **VD** následovně:

- mění se název plochy – ruší se „*plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby*“ a nahrazuje se zněním „**výroba drobná a služby**“
- v řádku výčtu ploch se před číslovku 5 vkládá znění „**Z.**“
- v řádku „přípustné využití“ v první odrážce
- se vypouští znění „*pozemky pro*“
- slovní spojení „*technickou infrastrukturu*“ se mění na „**technická infrastruktura**“
- za první odrážku vkládají odrážky:
 - **skladování**
 - **“související občanské vybavení komerční (např. obchodní prodej)”**
- V podmínkách prostorového využití se vkládá:

Plošné a prostorové uspořádání:				
	<i>podlažnost</i>	<i>výšková hladina</i>	<i>koef. zastavěnosti</i>	<i>koef. zeleně</i>
Z.5	max. 2	---	---	---

24. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **VZ** následovně:

- mění se název plochy – ruší se „*plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu*“ a nahrazuje se zněním „**výroba zemědělská a lesnická**“
- v řádku výčtu ploch se před číslovku 6 vkládá znění „**Z.**“
- v řádku „přípustné využití“ v první odrážce
- se vypouští znění „*pozemky a stavby*“
- slovní spojení „*technické infrastruktury*“ se mění na „**technická infrastruktura**“
- v řádku „přípustné využití“ se za první odrážku vkládá odrážka: **“související občanské vybavení komerční (např. obchodní prodej)”**

25. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **ZS** následovně:

- mění se označení a název plochy – ruší se „*Z* – plochy sídelní zeleně*“ a nahrazuje se zněním „**ZS – zeleň sídelní ostatní**“
- ve výčtu ploch se za „stávající“ vkládá znění „**,, návrhová Z.103“**

26. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **RI** následovně:

- mění se název plochy – ruší se „*plochy rodinné rekreace*“ a nahrazuje se zněním „**rekreace individuální**“

27. V kap. I.1.f se vypouští podmínky pro funkční plochy **R**

Zatřídění dle zákl. členění území	<i>Plochy stávající</i>
KÓD dle podrobnějšího členění území	R – REKREACE
Hlavní využití	<i>Pořádání společenských a kulturních akcí</i>
Přípustné využití	• <i>doplňkové stavby související s hlavním využitím</i> • <i>související dopravní a technická infrastruktura</i> • <i>související sportovní zařízení a dětská hřiště</i> • <i>zeleň</i>
Nepřípustné využití	• <i>všechny ostatní činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</i>

28. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **PU** následovně:

- mění se označení a název plochy – ruší se „*PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch*“ a nahrazuje se zněním „**PU – veřejná prostranství všeobecná**“
- v řádku výčtu návrhových ploch se před číslovku 26 vkládá znění „**P.**“; na konci výčtu návrhových ploch se vkládá „**,,Z.124“**

29. V kap. I.1.f se za podmínkami využití plochy **PU** vkládají podmínky pro funkční plochu **DS**:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stabilizované
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní využití	Silniční doprava (pozemní komunikace včetně jejich součástí a

	příslušenství)
Přípustné využití	• odstavně a parkovací plochy (dopravní v klidu) • zařízení linkové hromadné veřejné dopravy vč. součástí (autobusové zastávky) • technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) • cyklostezky, cyklotrasy • drobná architektura • veřejné prostranství • zeleň
Nepřípustné využití	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

30. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **DU** následovně:

- mění se označení a název plochy – ruší se „D – plochy dopravní infrastruktury“ a nahrazuje se zněním „**DU – doprava všeobecná**“
- v řádku výčtu zastavitelných ploch se před číslovky 21, 22, 23 vkládá znění „**Z.**“; na konci výčtu zastavitelných ploch se vkládá znění „**Z.102, Z.118, Z.119, Z.120, Z.121, Z.122**“
- v řádku „hlavní využití“ se na konec textu vkládá znění „**(místní a účelová komunikace vč. jejich součástí)**“
- v řádku „přípustné využití“ se za první odrážku vkládá odrážka s textem: „**biokoridory ÚSES – pouze plocha č. Z.120, Z.121**“

31. V kap. I.1.f se za podmínkami využití plochy PU vkládají podmínky pro funkční plochu TU:

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha návrhová P.107
KÓD dle podrobnějšího členění území	TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	• dopravní infrastruktura • veřejná prostranství • zeleň
Nepřípustné využití	• činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným

32. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **TW** následovně:

- ve výčtu zastavitelných ploch
- se před číslovku 7 vkládá znění „**Z.**“; za „Z.7“ se vkládá znění „**P.101**“
- v řádku „přípustné využití“ se za druhou odrážku vkládá odrážka s textem „**technická infrastruktura**“
- v řádku „nepřípustné využití“ se za slovo „činnosti“ vkládá znění „**stavby a zařízení**“

33. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **TE** následovně:

- mění se označení a název plochy – ruší se „T* – plochy technické infrastruktury“ a nahrazuje se zněním „**TE – energetika**“
- ve výčtu návrhových ploch se
- ruší číslovky „11, 15, 18, 19, 92, 95, 99“
- před číslovky 4, 9, 10, 12, 13, 4, 16, 17, 20, 89, 90, 91, 93, 94, 96, 99 se vkládá „**K.**“; před číslovku 24 se vkládá znění „**Z.**“
- na konec výčtu ploch vkládá text „**K.109, K.111, K.112, K.113, K.114, K.115, K.116, K.117**“
- v řádku „přípustné využití“ v první odrážce
- se ruší číslovky „92, 95“; před číslovky 90, 91, 93, 94, 96 se vkládá znění „**K.**“
- na konec výčtu ploch se vkládají číslovky „**K.111, K.114, K.116**“
- v řádku „nepřípustné využití“ se za slovo „činnosti“ vkládá znění „**stavby a zařízení**“

34. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **TS** následovně:

- v řádku „přípustné využití“ se za první odrážku vkládá odrážka s textem „**technická infrastruktura**“
- v řádku „nepřípustné využití“ se za slovo „činnosti“ vkládá znění „**stavby a zařízení**“

35. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **TX** následovně:

- v řádku „hlavní využití“ se za text „**technická infrastruktura**“ vkládá znění „**protipovodňové opatření**“

- v řádku „přípustné využití“ se za poslední odrážku vkládá odrážka „**vodní plocha, vodní tok**“
- v řádku „nepřípustné využití“ se za slovo „činnosti“ vkládá znění „**stavby a zařízení**“

36. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **WT** následovně:

- mění se název plochy – ruší se „*vodní plochy a toky*“ a nahrazuje se zněním „**vodní a vodních toků**“
- ve výčtu návrhových ploch se před číslovky 27, 28 se vkládá „**Z.**“; před číslovku 29 se vkládá znění „**P.**“
- v řádku „přípustné využití“ se
 - před první odrážku vkládá odrážka s textem „**veřejná dopravní a technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)**“
 - za poslední odrážku vkládá odrážka s textem „**ÚSES**“
- za řádek „nepřípustné využití“ se vkládá řádek s textem

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury
--	--

37. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **AU** následovně:

- mění se označení a název plochy – ruší se „*Z – plochy zemědělské*“ a nahrazuje se zněním „**AU – zemědělské všeobecné**“
- v řádku „přípustné využití“ se
 - vypouští první odrážka „*pozemky pro skladebné části ÚSES*“
 - za poslední odrážku vkládá odrážka „**drobná architektura**“
- v řádku „podmíněně přípustné využití“ se za poslední odrážku vkládají odrážky s textem „**dočasné (sezónní) oplocení pro chov hospodářských zvířat (farmový chov) za podmínky nezhodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím a obhospodařování ZPF**“
- v řádku „nepřípustné využití“ se za poslední odrážku vkládají odrážky:
 - **zalesnění nelesních pozemků**
 - **bioplynové stanice, velkokapacitní skleníky pro zemědělství**
 - **oplocení kromě podmíněně přípustného oplocení**
- za řádek „podmíněně přípustné využití“ se vkládá řádek s textem:

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	• stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
--	--

38. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **LU** následovně:

- mění se označení a název plochy – ruší se „*L – plochy lesní*“ a nahrazuje se zněním „**LU – lesní všeobecné**“
- v řádku „přípustné využití“
 - se vypouští odrážka s textem „*pozemky pro skladebné části ÚSES*“
 - za poslední odrážku se vkládá odrážka „**drobná architektura**“
- za řádek „podmíněně přípustné využití“ se vkládá řádek s textem

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
--	---

39. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **ZK** následovně:

- mění se název plochy – ruší se „*K – plochy krajinné zeleně*“ a nahrazuje se zněním „**ZK – zeleň krajinná**“
- ve výčtu návrhových ploch se
 - vypouští plochy „86, 87“
 - před číslovky 25, 30, 31, 33, 49, 59, 61, 63, 65, 88, 98 se vkládá znění „**K.**“

- na konci vkládá číslówka „, K.110, K.123“

• v řádku „podmíněně přípustné využití“ se za poslední odrážku vkládá odrážka: „oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biokoridoru ÚSES“

• za řádek „podmíněně přípustné využití“ se vkládá řádek s textem

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
---	--

40. V kap. I.1.f se upravují podmínky využití plochy **NU** následovně:

• mění se název plochy – ruší se „P – plochy přírodní“ a nahrazuje se zněním „NU – přírodní všeobecné“

• ve výčtu návrhových ploch se před číslówki 32, 50, 58, 62, 64 se vkládá znění „K.“

• v řádku „přípustné využití“ se za poslední odrážku vkládá odrážka: „drobná architektura“

• v řádku „podmíněně přípustné využití“ se za poslední odrážku vkládají odrážky:

„• oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES

• za řádek „podmíněně přípustné využití“ se vkládá řádek s textem

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů
---	---

I.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

41. V kap. I.1.g se upravuje tabulka výčtu VPS, VPO:

- v označení VPS „ČOV“ se na úvod textu vkládá „VT.“ a na konec textu „_7“

Tamtéž se za řádek s VPS nově ozn. „VT.ČOV_7“ vkládají řádky:

VT.P01 (ZÚR)_10	K.10	plynovod přepravní soustavy Moravia – VTL plynovod (kód VPS v ZÚR ZK: P01)
VT.P01 (ZÚR)_12	K.12	
VT.P01 (ZÚR)_14	K.14	
VT.P01 (ZÚR)_17	K.17	
VT.P01 (ZÚR)_20	K.20	
VT.P01 (ZÚR)_90	K.90	
VT.P01 (ZÚR)_94	K.94	
VT.P01 (ZÚR)_96	K.96	
VT.P01 (ZÚR)_113	K.113	
VT.P01 (ZÚR)_114	K.114	
VT.P01 (ZÚR)_115	K.115	
VT.P01 (ZÚR)_116	K.116	el. vedení VVN 110 kV Zdounky – Bučovice (kód VPS v ZÚR ZK: E03)
VT.P01 (ZÚR)_117	K.117	
VT.E03 (ZÚR)_13	K.13	
VT.E03 (ZÚR)_16	K.16	

VT.E03 (ZÚR)_91	K.91	el. vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky (kód VPS v ZÚR ZK: E13)
VT.E03 (ZÚR)_93	K.93	
VT.E03 (ZÚR)_109	K.109	
VT.E03 (ZÚR)_111	K.111	
VT.E03 (ZÚR)_112	K.112	
VT.E03 (ZÚR)_113	K.113	
VT.E03 (ZÚR)_114	K.114	
VT.E03 (ZÚR)_115	K.115	
VT.E03 (ZÚR)_116	K.116	
VT.E03 (ZÚR)_117	K.117	

- v označení VPS „KOMUNIKACE_1“ se na úvod textu vkládá „**VD.**“ a na konec textu „**_21**“

- v označení VPS „KANALIZAČNÍ SBĚRAČ“ se na úvod textu vkládá „**VT.**“ a na konec textu „**_101**“ ; vypouští se číslovka „97“ a nahrazuje se zněním „**P.101**“

- v označení VPS „VZDUŠNÉ_VEDENÍ_VN 1“ se na úvod textu vkládá „**VT.**“ a na konec textu „**_4**“

- v označení VPS „VZDUŠNÉ_VEDENÍ_VN 2“ se na úvod textu vkládá „**VT.**“ a na konec textu „**_9**“

- v označení VPS „VZDUŠNÉ_VEDENÍ_VN 3“ se na úvod textu vkládá „**VT.**“ a na konec textu „**_24**“ pro plochu Z.24

- v označení VPS „VZDUŠNÉ_VEDENÍ_VN 3“ se na úvod textu vkládá „**VT.**“ a na konec textu „**_89**“ pro plochu K.89

- v označení VPS „HRÁZ_RETENČNÍ_NÁDRŽE“ se na úvod textu vkládá „**VT.**“ a na konec textu „**_8**“

- v označení VPS „KOMUNIKACE_2“ se na úvod textu vkládá „**VD.**“ a na konec textu „**_23**“

Tamtéž se za řádek s VPS ozn. „VD.KOMUNIKACE 2_23“ vkládají řádky:

VD.KOMUNIKACE 3_102	Z.102	Účelová komunikace
VD.KOMUNIKACE 3_121	Z.121	
VD.KOMUNIKACE 3_122	Z.122	
VT_KORIDOR TI_107	P.107	Koridor technické infrastruktury

- vypouští se řádek

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	26	Dopravní plocha
----------------------	----	-----------------

Tamtéž se za řádek s vypuštěnou VPS ozn. „VEŘEJNÉ_PROSTRANSTVÍ“ vkládá řádek:

VD.KOMUNIKACE 7_118	Z.118	Účelová komunikace
VD.KOMUNIKACE 7_119	Z.119	
VD.KOMUNIKACE 7_120	Z.120	

- v označení VPO „LBC 24“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_50**“ pro plochu K.50; doplňuje se popis „**biocentrum ÚSES**“

- v označení VPO „LBC 24“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_51**“ pro plochu K.51; doplňuje se popis „**biocentrum ÚSES**“

- v označení VPO „LBC 24“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_51**“ pro plochu K.52; doplňuje se popis „**biocentrum ÚSES**“

- v označení VPO „LBC MESLO 1“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_55**“ pro plochu K.55; doplňuje se popis „**biocentrum ÚSES**“
- v označení VPO „LBC MESLO 2“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_56**“ pro plochu K.56; doplňuje se popis „**biocentrum ÚSES**“

- v označení VPO „LBC PRUSINOVKA“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_53**“ pro plochu K.53; doplňuje se popis „**biocentrum ÚSES**“
- v označení VPO „LBC PRUSINOVKA“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_54**“ pro plochu K.54; doplňuje se popis „**biocentrum ÚSES**“

- v označení VPO „LBK 36“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_42**“ pro plochu K.42; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK 36“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_43**“ pro plochu K.43; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK 36“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_98**“ pro plochu K.98; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“

- v označení VPO „LBK 38“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_35**“ pro plochu K.35; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK 38“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_36**“ pro plochu K.36; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK 38“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_90**“ pro plochu K.90; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK 38“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_91**“ pro plochu K.91; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK 38“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_116**“ pro plochu **K.116**, kterou se nahrazuje plocha „**_92**“; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“

- v označení VPO „LBK 39“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_25**“ pro plochu K.25; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK 39“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_59**“ pro plochu K.59; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK 39“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_60**“ pro plochu K.60; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“

- v označení VPO „LBK 40“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_30**“ pro plochu K.30; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK 40“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_31**“ pro plochu K.31; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“

- v označení VPO „LBK 41“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_34**“ pro plochu K.34; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK 41“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_93**“ pro plochu K.34; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK 41“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_94**“ pro plochu K.34; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- za řádek VPO s ozn. „**VU_LBK 41_94**“ se vkládá řádek s textem:

VU_LBK 41_114	K.114	biokoridor ÚSES
----------------------	--------------	------------------------

- v označení VPO „LBK 42“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_44**“ pro plochu K.44; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK 42“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_45**“ pro plochu K.45; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK 61“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_45**“ pro plochu K.61; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“

- v označení VPO „LBK PRUSINOVKA“ se na úvod textu vkládá „**VU.**“ a na konec textu „**_37**“ pro plochu K.37; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“

- v označení VPO „LBK PRUSINOVKA“ se na úvod textu vkládá „VU.“ a na konec textu „_38“ pro plochu K.38; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK PRUSINOVKA“ se na úvod textu vkládá „VU.“ a na konec textu „_39“ pro plochu K.39; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK PRUSINOVKA“ se na úvod textu vkládá „VU.“ a na konec textu „_40“ pro plochu K.40; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK PRUSINOVKA“ se na úvod textu vkládá „VU.“ a na konec textu „_41“ pro plochu K.41; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK ZA SPLAVEM“ se na úvod textu vkládá „VU.“ a na konec textu „_33“ pro plochu K.33; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“
- v označení VPO „LBK ZA SPLAVEM“ se na úvod textu vkládá „VU.“ a na konec textu „_63“ pro plochu K.63; doplňuje se popis „**biokoridor ÚSES**“

Tamtéž se za řádek s VPO nově ozn. „VU.LBK ZA SPLAVEM_63“ vkládají řádky:

VU.PU11 (ZÚR)_32	K.32	biokoridor ÚSES 134-Buchlovské lesy – K 132 (kód VPO v ZÚR ZK: PU11)
VU.PU11 (ZÚR)_46	K.46	
VU.PU11 (ZÚR)_47	K.47	
VU.PU11 (ZÚR)_48	K.48	
VU.PU11 (ZÚR)_49	K.49	
VU.PU11 (ZÚR)_57	K.57	
VU.PU11 (ZÚR)_58	K.58	
VU.PU11 (ZÚR)_62	K.62	
VU.PU11 (ZÚR)_88	K.88	
VU.PU11 (ZÚR)_96	K.96	
VU.PU11 (ZÚR)_110	K.110	
VU.PU11 (ZÚR)_111	K.111	
VU.PU11 (ZÚR)_120	K.120	
VU.PU11 (ZÚR)_121	K.121	
VU.PU11 (ZÚR)_123	K.123	

Na konec kap. I.1.g se vkládá znění: „Pro VPS a VPO s označením „(ZÚR)“ vyplývá veřejně prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK.“

I.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

42. V kap. I.1.h se vypouští text:

„Veřejná prostranství

Označení VPS, VPO	č. plochy	Katastrální území parcelní čísla	Charakter VPS, VP
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ	26	k.ú. Chvalnov p.č. 92, 1386/1, 1386/10, 1471, 1474/2	Dopravní plocha

Předkupní právo na pozemky, které jsou uvedeny výše v tabulce bude uplatněno ve prospěch obce Chvalnov - Lísky.“
a nahrazuje se zněním:

„Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.“

I.1.i. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Bez úpravy.

43. Za kap. I.1.i se vkládá kapitola:

I.1.j. Definice použitých pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

„výrobní služby“	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)
„nevýrobní služby“	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)
„nerušící výroba“	malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)
„přechodné ubytování“	ubytovací zařízení typu: penzion, apartmánový dům do celkové kapacit max. 10 ubytovacích jednotek startovací byty - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou bydlení pro seniory - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb
„drobná architektura“	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule
„velkokapacitní skleníky pro zemědělství“	produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstování
„oplocení pro chov hospodářských zvířat“	oplocení ohradníky, pasteveckými ohradami
„oplocení na dobu nezbytně nutnou“	oplocení uzlovým pletivem a pouze vetknutými kůly bez podezdívky
„výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“	výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití
„podkroví“	účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi
Podlažnost	
„1+podkroví“	jedno nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví
„2+podkroví“	dvě nadzemní podlaží, možnost obytného podkroví
„2“	dvě nadzemní podlaží ukončené střechou

44. Vypouští se kapitoly vč. textu:

I.2.a Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

V návrhu Územního plánu Chvalnov - Lísky nebylo vymezeno.

I.2.b Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

1.2.c Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nebylo vymezeno.

1.2.d Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy s dohodou o parcelaci nejsou vymezeny.

1.2.e Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území se nestanovuje.

1.2.f Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.

45. Za kap. I.1.j se v řádku počtu stránek ruší číslovka "18" a nahrazuje se číslovkou "21."